

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi

A. Şafak AKMİL

GEPOSB Yönetim Kurulu Başkanı

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi, Plastik Sanayicileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 1992 yılında Gebze'deki 120 hektarlık arazinin satın alınmasıyla, 1994 yılında yatırımlara başlamıştır. Projenin belli aşamasında organize sanayi bölgesi statüsüne dönüşmenin çok yönlü yararları tespit edilerek gerekli girişimler yapılmış ve yapılan çalışmalar sonucunda Ocak 2001'de 44 sicil numarasıyla karma OSB tüzel kişiliği kazanılmıştır. Müttesebbis heyet, Kocaeli Valisi Sayın Erdal Ata başkanlığında çalışmalarını sürdürmektedir.

GEPOSB 120 hektarlık bir arazi parçası iken, bugün planları ile sanayinin ihtiyacı duyduğu bütün vasıflara kavuşmuş ve karayollarına ait 135 dönüm arazinin alınması ile 1335 dönümlük bir büyüklüğe ulaşmıştır. Parsellerin tamamı üyelere tahsis edilmiştir. Parsel sayısı 186 ve yapılaşma oranı yüzde 40'lara ulaşmıştır.

GEPOSB 15 m. genişlikte caddeler, 12 m. genişlikte sokaklar ve 17 km.lik bakımlı asfalt yolları, 307 bin metrekare yeşil alan, ayrıntı sistemde inşa edilmiş olan atıksu ve yağmur suyu kanalları, OSB bünyesinde bulunan tüm katılımcılara hizmet veren ortak antena tesisi, su dağıtım şebekesi, bin 200 hatlık çağdaş iletişim ağı, 3 adet ring hattından beslenen 39 adet trafo binası ve 64 MW kurulu gücü bulunan enerji kapasitesi, caddede aydınlatma şebekesi, itfaiye ve güvenlik teşkilatlarıyla geniş bir hizmet paketi sunmaktadır. 35 idari ve teknik personel ve 5 uzman danışman ile modern bir yönetim yapılanmasına sahiptir. Ayrıca, 25 bin metrekare alanlı 60 dükkanlı oluşan Küçük Sanayi Sitesi mevcuttur.

Plastik sanayinin temel sorunu olan eğitilmiş teknik eleman ihtiyacını karşılamak üzere GEPOSB tarafından PAGEV'e hibe edilen 6.5 dönümlük arazi üzerinde, GEPOSB ve PAGEV tarafından inşa edilen

PAGEV Anadolu Meslek Lisesi 2002-2003 Öğretim yılında 2 adet hazırlık sınıfı ile eğitime başlamıştır. Bugün itibarıyla 233 öğrenci okumaktadır.

Bugün itibarıyla faaliyette olan firma sayısı 67'ye, inşaat halinde olan firma sayısı 13'e ulaşmış durumdadır. Proje aşamasında olan 8 firma bulunmaktadır.

Bölgemizde faaliyette olan firmalarda yaklaşık 3 bin 400 kişi çalışmaktadır.

Sanayi bölgemizde Türkiye ekonomisine ve istihdama ciddi oranda katkı sağlayan işletmeler vardır. 2004 yılı rakamları ile yaklaşık 300 milyon Euro ihracat rakamlarına ulaşılmıştır. Gelecek günlerde yeni fabrikaların faaliyete geçmesi ile bu rakamlar çok daha yüksek miktarlarda gerçekleşecektir.

Bölgemizde tamamı yabancı sermayeli ve yabancı ortaklıklar olarak 10'a yakın firma faaliyetlerini sürdürmektedirler. Önümüzdeki günlerde yeni bir yabancı firma bölgemizde yatırım yapmak üzere son hazırlıklarına çalışmaktadır. GEPOSB olarak tüm yatırımcılara kapılarımız sonuna kadar açıktır. Bilindiği üzere Kocaeli, Türkiye sanayi potansiyelinin çok büyük bir kısmını bünyesinde barındırmaktadır. Uzun yıllardır süren sanayileşme yolculuğunda daha planlı, çevreye duyarlı, derli toplu, altyapısı olan alanların düzenlenmesi ve bu şartları taşıyan mevcut sanayi bölgelerinde bulunan atıl durumdaki arazilerin bir an önce kullanılması ilgili ekonomik tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Ülkemizde sanayicinin rekabet gücünün artırılması, çeşitli teşviklerle sanayiciye destek sağlanması, hammadde ve ekipman temininde karşılaşılan zorlukların giderilmesi, maliyetleri çok büyük oranda etkileyen enerji konusunda tedbirler alınması ve milli sanayicinin en büyük problemi olan Çin-Uzakdoğu orijinli ucuz malzemeler konusunda gerekli tedbirlerin alınması, sanayicinin yatırım konusunda önünün açılması OSB'lerin önünün açılması ve en önemlisi işlemlerde bürokrasinin azaltılması gerekmektedir.

